



ЦЕНТАР ЗА ПОДРШКУ ПОВРАТНИЦИМА

Суваја бб, 77 250 Босански Петровац; povratnici.org;

Жиро рачун: 5556 0000 6932 2126

На основу члана 19. Закона о удружењима и фондацијама („Сл. новине ФБиХ“, број: 45/2002, 85/2007), члана 26. Статута Центра за подршку повратницима (број: 51-SK-01/23 од 03.05.2023. године и 88-03/24 од 16.05.2024. године) и члана 1. Одлуке о расписивању Јавног позива за куповину пословног простора (број: 160-06-03-02/25 од 19.08.2025. године), Центар за подршку повратницима о б ј а в љ у ј е:

ЈАВНИ ПОЗИВ за куповину пословног простора

I. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Центар за подршку повратницима има потребу за трајним рјешавањем питања адекватног смјештаја у Унско – санском кантону, односно у Босанском Петровцу. Предмет овог Јавног позива је прикупљање понуда за куповину пословног простора за Центар за подршку повратницима. Пословни простор који је предмет куповине мора бити у најужем дијелу центра града Босанског Петровца, односно у зони I града.

Пословни простор који је предмет куповине мора бити површине од најмање 100 м², а дозвољено одступање од наведене површине износи 10%, слободан, усељив, без оптерећења и са ријешеним имовинско – правним односима, са минимално два улаза, да посједује мокри чвор у складу са грађевинским нормама, те да посједује техничку и грађевинску инфраструктуру. Продавац мора бити уједно и власник некретнине – пословног простора који продаје, што доказује документацијом која је захтијевана у овом Јавном позиву.

II. САДРЖАЈ ПОНУДЕ

Понуда мора да садржи:

1. Јединствени образац пријаве (овјерен од стране надлежног органа),
2. Документ којим се доказује власништво (извод из земљишних књига/посједовни лист), не старији од 30 дана,
3. Употребна и грађевинска дозвола (уколико посједује),
4. Фотографије пословног простора (унутрашњост и спољашњост),
5. Изјава понуђача да је објект без терета.

У зависности од тога да ли је понуђач физичко или правно лице, достављају се и:

- **физичко лице:** доказ о идентитету (овјерена фотокопија), ЦИПС потврда о пребивалишту (не старија од 30 дана), сагласност супружника/сувласника ако постоји сувласништво;
- **правно лице:** извод из судског регистра (не старији од шест мјесеца), потврда банке да рачун није блокиран у посљедњих шест мјесеци, сагласност надлежног органа друштва (ако је примјенимо).

III. ПРАВО УЧЕШЋА И КРИТЕРИЈУМ ЗА ОДАБИР

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која су власници пословног простора који испуњава услове наведене у Одјелјку I овог Јавног позива и који доставе понуду у предвиђеном року са комплетном документацијом.

Критериј за избор најповољније понуде је најнижа цијена прихватљиве понуде, уз услов да понуда испуњава све техничке, правне и функционалне услове овог Јавног позива. Вредновање понуда вршиће Комисија именована Одлуком о расписивању Јавног позива.

IV. РОК И НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком „ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу: „Центар за подршку повратницима, Суваја бб, 77250 Босански Петровац“. Рок за достављање понуда је до 30.08.2025. године, до 16 часова. Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узети у разматрање.

V. ОСТАЛО

Комисија ће извршити анализу и оцјену пристиглих понуда, извршити теренску посјету простору по потреби, те сачинити записник и приједлог одлуке о избору најповољније понуде.

Центар за подршку повратницима:

- задржава право да не прихвати ниједну понуду уколико не испуњава услове или није примјерена намјени,
- не сноси никакве трошкове понуђача настале по овом јавном позиву,
- задржава право да у било којој фази поступка поништи Јавни позив, прихвати или одбије било коју понуду.

Додатне информације могуће је добити путем е-поште: info@povratnici.org сваког дана у току трајања овог Јавног позива.

НАПОМЕНА:

Јединствени пријавни образац доступан је на званичној веб страници Центра за подршку повратницима: www.povratnici.org

Број: 160-06-04-03/25;

Датум: 19.08.2025. године;

Доставити:

- 1) јавности
- 2) а/а



ЦЕНТАР ЗА ПОДРШКУ ПОВРАТНИЦИМА

ДИРЕКТОР

Бобана Велага Липић